

**РЕПУБЛИЧКИ ФОНД ЗА
ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ**

08/3 број: 404-1-17/15-10

20.03.2015. године

Јована Мариновића 2

Београд

На основу члана 108. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС" бр. 124/12, 14/15), , члана 23. и 28. Статута Републичког фонда за здравствено осигурање ("Службени гласник РС" бр. 81/2011, 57/2012, 89/2012, 1/2013, 32/2013 и 23/15) и Извештаја о стручној оцени понуда бр 404-1-17/15-9 од 17.03.2015. године, Директор Републичког фонда за здравствено осигурање доноси

О Д Л У К У
О
ДОДЕЛИ УГОВОРА

Додељује се уговор о јавној набавци Закуп пословног простора за потребе Филијале Београд – испоставе Стари град и Врачар, број 404-3-228/15-27 са понуђачем Нова Агробанка АД Београд у стечају из Београда, ул. Сремска 3-5

Образложење

I. Подаци о наручиоцу

1. Назив наручиоца: Републички фонд за здравствено осигурање
2. Адреса наручиоца: Јована Мариновића 2, Београд
3. Интернет страница наручиоца: www.rfzo.rs
4. Врста наручиоца: Организација за обавезно социјално осигурање

Републички фонд за здравствено осигурање закључује оквирни споразум и уговор о јавној набавци.

II. Подаци о јавној набавци

1. Врста предмета јавне набавке: услуге
2. Предмет јавне набавке, ознака из општег речника набавке и процењена вредност набавке:

ПРЕДМЕТ НАБАВКЕ	УКУПНА ПРОЦЕЊЕНА ВЕРДНОСТ ЗА ТРИ ГОДИНЕ	ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ МЕСЕЧНО
Закуп пословног простора за потребе филијале Београд – испоставе Стари град и Врачар	10.800.000,00 динара	300.000,00 динара

Назив и ознака из општег речника набавке: 70000000 – услуге пословања некретнинама

3. Редни број јавне набавке: 404-3-228/15-27
4. Врста поступка јавне набавке: Преговарачки поступак без објављивања позива за подношење понуда.
5. Подаци из плана набавке:

Јавна набавка је предвиђена у Плану набавки РФЗО за 2015., 01/2 број 404-127/15 од 04.02.2015 на позицији 421000 – Стални трошкови – конто - 421619 – Закуп пословног простора за потребе филијале Београд – испоставе Стари град и Врачар у износу од 3.600.000,00 динара (без ПДВ-а).

6. Разлози и околности које оправдавају примену преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда:

Члан 36. став 1. тачка 2) Закона о јавним набавкама предвиђа да наручилац може спроводити преговарачки поступак без објављивања јавног позива ако због техничких, односно уметничких разлога предметне јавне набавке или из разлога повезаних са заштитом искључивих права, набавку може извршити само одређени понуђач.

Управни одбор Републичког фонда за здравствено осигурање дао је сагласност да се изврши промена пословног седишта наведених испостава, тако што би се исте изместиле у пословни простор **Нове Агробанке а.д. у стечају** који се налазу у улици Сремска бр.3 и који би се користио по основу закупа, обзиром да тренутни пословни простори у коме се налазе испоставе Врачар (ул. Радослава Грујића бр.25) и испостава Стари град (ул.Добрињска бр.11) не испуњавају адекватне услове за рад запослених.

Обзиром да наведени објекат је одговарајуће величине (270 м²) који се налази на приступачној локацији за већину осигураника и да испуњава одређене техничке захтеве који се тичу доступности и приступачности простора (шалтер сала, приступна рампа за инвалиде, одговарајућа информатичка инфраструктура) предмет јавне набавке закупа простора за потребе филијале за град Београд, односно за потребе испостава Врачар и Стари град, једино може да реализује **Нова Агробанка а.д. у стечају**.

Сходно наведеном, на основу члана 36.став 2. ЗЈН Републички фонд за здравствено осигурање упутио је Управи за јавне набавке захтев за мишљење о основаности примене преговарачког поступка бр. 404-1584/14, дана 06.10.2014. године. Управа за јавне набавке дана 09.10.2014. доставила је позитивно мишљење о основаности примене преговарачког поступка без објављивања за подношење понуда бр. 404-02-3456/14.

7. Основни подаци о понуђачу

Р.Б.	Назив понуђача/подносиоца пријаве	Адреса
1	Нова Агробанка АД Београд у стечају	Сремска 3-5

Укупан број поднетих понуда: 1

III. Стручна оцена понуда

Број под којим је понуда заведена: 404-1-17/15-1

Назив понуђача: **Нова Агробанка АД Београд у стечају**

Понуда број / од 12.03.2015.

Понуђач је поднео понуду: самостално

Предмет набавке	Површина пословног објекта	Цена по м ² (у еурима без ПДВ-а)	Цена по м ² (у еурима са ПДВ-ом)	Укупна цена на месечном нивоу (у еурима без ПДВ-а)	Укупна цена на месечном нивоу (у еурима са ПДВ-ом)	Укупна цена за 12 месеци (у еурима без ПДВ-а)	Укупна цена за 12 месеци (у еурима са ПДВ-ом)
1	2	3	4	5	6	7	8
Закуп пословног простора за потребе филијале Београд – испостав Стари град и Врачар	270 м²	8,00	9,60	2.160,00	2.592,00	25.920,00	31.104,00

Након поступка отварања и прегледа понуде истог дана у 11:30 часова вођен је и поступак преговарања.

Елементи око кога се преговарало је цена и елементи уговора.

- Назив понуђача: **Акционарско друштво Нова Агробанка, и стечају**
 - Понуда број / од 12.03.2015.
- Цена након преговарања износи 8,00 по м² (у еурима без ПДВ-а).

Елементи уговора након преговарања су:

- У цену месечне закупнине са простором улази и намештај и опрема. Приликом примопредаје пословног простора Закупавац и Закупац ће сачинити одговарајући записник, у коме ће бити наведен списак канцеларијског намештаја који се издаје у закуп.
- За време трајања закуподавног односа, све трошкове текућег коришћења и одржавања закупљеног пословног простора све комуналне трошкове (трошкови струје, воде, грејање телефона, осталих комуналија), физичко техничког обезбеђења, текућег одржавања, одржавања хигијене, противпожарне заштите сноси Закупац, сразмерно површини закупљеног пословног простора од испостаљених рачуна за цео објекат, а на основу рачуна Закупаваца.
- Трошкове телефонског саобраћаја Закупац ће плаћати према утрошеним импулсима, који ће се обрачунавати према оствареном месечном саобраћају за обезбеђене конкретне телефонске линије и то тел.бројеве које ће бити достављени Закупцу пре потписивања уговора.
- Уговор се закључује на неодређено време и ступа на снагу даном потписивања.
- Финансијске обавезе Закупца које доспевају за сваку наредну годину важења уговора, биће реализоване у складу са финансијским планом за сваку наредну годину и у границама обезбеђених финансијских средстава.

Комисија констатује да је понуда понуђача Нова Агробанка АД Београд у стечају прихватљива у смислу чл. 3 ст. 1 тач. 33) Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“ број 124/12 и 14/15).

IV. Критеријум за доделу уговора и рангирање

Најнижа понуђена цена.

V. Период важења уговора

Уговор се закључује на неодређено време. Финансијске обавезе које доспевају за сваку наредну годину важења уговора, биће реализоване у складу са финансијским планом за сваку наредну годину и у границама обезбеђених финансијских средстава.

VI. Предлог комисије

Комисија за спровођење предметне јавне набавке, после стручне оцене понуда, предложила је да се одлука о **додели уговора** за јавну набавку - Закуп пословног простора за потребе Филијале Београд – испоставе Стари град и Врачар, број 404-3-228/15-27, додели **понуђачу Нова Агробанка, у стечају**.

Сходно наведеном, В.Д. Директор Републичког фонда за здравствено осигурање доноси одлуку као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против ове одлуке може се поднети захтев за заштиту права у року од 10 (десет) дана од дана пријема исте, сходно члану 149. став 6. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“, број 124/12, 14/15), односно, за понуђаче који нису учествовали у поступку предметне јавне набавке, у року од 10 (десет) дана од дана објаве исте на Порталу јавних набавки, сходно члану 149. став 7. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“, број 124/12, 14/15).

57015.26/72